ΕΚΔΟΣΗ:
ΑΡ.ΤΡ. 35179/2018
Ο ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΤ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

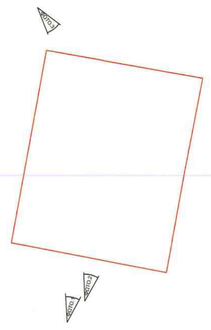
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΦΩΤΟ.1

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΦΩΤΟ.2

ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΦΩΤΟ.3

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Οικ. Τετρ.: 77092α
Συντελεστής Δόμησης: 4.2
ΦΕΚ Σ.Δ.: ΦΕΚ 312Δ/78
Ύψος: Ν.Ο.Κ. 2012
Χρήσεις γης: Γ.Π.Σ.
Αρχαιολογία: Όχι
Ιστορικό Κέντρο: Όχι
Γκιαβάς: ΦΕΚ 76Α/04
Άρτιο: Ε=200 Π=10
Ιτρο 9-6-73 Ε=112.50 Π=6
Κάλυψη: 60% (έως 70% υπό όρους)
"Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές"
"μη την επιβολή της παραγράφου 5β. του άρθρου 1 του ΝΟΚ/2012"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ακινήτου
- Συμπαραπρίφραξη
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Μανδρότοιχος
- Πηγάδι
- Μεταλλική Σκάλα
- Δένδρο

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
ΕΜΒΑΔΟΝ		ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
219.10		59.51
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α1	476265.90	4204987.01
Α2	476268.82	4205003.04
Α3	476282.03	4205000.66
Α4	476279.02	4204984.50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α1-Α2	13.36
Α2-Α3	16.29
Α3-Α4	13.42
Α4-Α1	16.43

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.77092α

Η εφαρμογή των ρυμοτομικών & των οικοδομικών γραμμών έγινε γραφικά βάση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Φ.Ε.Κ.312Δ/78) και λαμβάνοντας υπόψη την υπάρχουσα διαμορφωμένη κατάσταση.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το οικόπεδο με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1 όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε=219.10 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9):

Ο έχων νόμιμο δικαίωμα δηλώνει ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευδύνεται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου του και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός του να ζητήσει την έκδοση άδειας δόμησης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω οικοπέδου είναι το υπ' αρ. 2948/05-12-2016 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αστικού ακινήτου εμβαδού 216.23 τ.μ. της συμβολαιογράφου Μαραθώνα Μαρίας Θεοδώρου Παναγοπούλου.

Αθήνα 1 Μαρτίου 2017

Ο ιδιοκτήτης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ		
ΕΜΒΑΔΟΝ		ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
186.93		64.09
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΗΜΕΙΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Β1	476265.90	4204987.01
Β2	476267.17	4204994.00
Β3	476268.97	4204993.67
Β4	476270.04	4204999.79
Β5	476271.67	4205000.88
Β6	476276.22	4205000.05
Β7	476276.50	4205001.66
Β8	476282.03	4205000.66
Β9	476281.16	4204996.17
Β10	476278.73	4204996.57
Β11	476278.59	4204995.72
Β12	476278.86	4204995.67
Β13	476278.54	4204993.98
Β14	476280.66	4204993.57
Β15	476279.02	4204984.50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ	
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Β1-Β17	13.36
Β2-Β1	7.10
Β3-Β2	1.83
Β4-Β3	6.21
Β5-Β4	1.96
Β6-Β5	4.62
Β7-Β6	1.87
Β8-Β7	5.62
Β9-Β8	4.82
Β10-Β9	2.47
Β11-Β10	0.86
Β12-Β11	0.27
Β13-Β12	1.72
Β14-Β13	2.16
Β15-Β14	9.21

ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ:

Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα, αλλά στο πεζοδρόμιο της οδού Δεριγνύ κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν δύο δέντρα, καθώς και στα όμορα του οικοπέδου υπάρχουν δέντρα.

Αθήνα 1 Μαρτίου 2017

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΟΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ, Φ. ΑΕΡΙΟΥ, ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ

Από το εκονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου εντός του οικοπέδου, δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ. και τα υφιστάμενα όμορων ακινήτων δεν είναι διατηρητέα.

Αθήνα 1 Μαρτίου 2017

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977:

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω ότι το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 εμβαδού 219.10 τ.μ., βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.77092α του Δήμου Αθηναίων, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή. Δηλώνω επίσης ότι δεν περνάει προϋφιστάμενος του 1923 δρόμος από το ακίνητο.

Αθήνα 1 Μαρτίου 2017

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983:

Το οικόπεδο με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 ούσαν αφορά την εισφορά σε χρήμα και δεν οφείλει εισφορά σε γη.

Αθήνα 1 Μαρτίου 2017

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2308/1995:

Βάσει του Ν.2308/15-6-1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση η περιοχή που βρίσκεται το οικόπεδο και ο κωδικός ιδιοκτησίας είναι 050090304000020533.

Αθήνα 1 Μαρτίου 2017

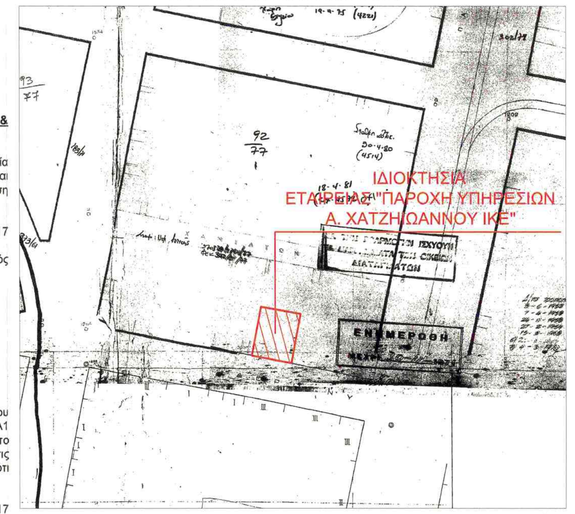
Ο Μηχανικός

Προσδιορισμός Αφετηρίας Ύψους (Άρθρο 15, Ν.Ο.Κ.)
Υφιστάμενη κατάσταση με απόλυτα υψόμετρα σύμφωνα με το Ελληνικό Σύστημα Ανταπισμού HEPOS.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87).
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 15/02/2017 και στο χρονικό διάστημα από 09:00 π.μ. έως 17:00 μ.μ., κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ανταπισμού HEPOS.
- Η εξάρτηση από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) έγινε με δέκτη GPS THALES (L1+L2) δύο συχνοτήτων με Serial Number 200523008 και χρήση του συστήματος HEPOS. Οι μετρήσεις για την εξάρτηση πραγματοποιήθηκαν στις 15-02-2017.
- Η τοπογραφική αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σταθμό NIKON NPL 820 με Serial Number 210161 την ίδια ημερομηνία.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000 (ΑΡΧΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500)



Σ.Κατσιώλης - Δ.Μπιλάλης Ο.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Μ.Π.
ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 31 & ΚΙΜΩΛΟΥ. 11362 ΑΘΗΝΑ (ΕΝΑΝΤΙ Γ.Υ.Σ.)
τηλ:2108222071 fax:2108222723 email:info@xyz.gr www.xyz.gr

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΕΡΙΓΝΥ 16, Ο.Τ.92Α/ΠΕΡΙΟΧΗ 77

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 09 2017	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 28/11/2017 αιτούμενη έκδοση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Δ/ντρια
Μ.Δημοπούλου
ΕΛΕΥΘΗΡΙΑ ΡΙΖΤΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Το παρόν σχεδιάστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013 και ενεκρίθη με τη με αριθμ. 0Ε-02-2018 Απ. Δ/ντής
Τμ. Χαρακτηρισμού Κτιρίων
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΟΥΛΑΝΔΡΑΚΗ
Ε.Ε. ΛΗΜΝΙΟΣ
Α.Π. ΑΝΕΣΣΑ

Πιστοποίηση για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001:2008 Bureau Veritas Ελλάς

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ